



रेसुङ्गा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १, संख्या: २, असार २७ गते, २०७५ साल

भाग-१

रेसुङ्गा नगरपालिका

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम रेसुङ्गा नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिम ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्बत् २०७५ सालको ऐन नं. ७

रेसुङ्गा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७५

रेसुङ्गा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी कार्यलाई कार्यान्वयन गर्न बनेका ऐन

प्रस्तावना: रेसुङ्गा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम रेसुङ्गा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस विधेयकको नाम “रेसुङ्गा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन नगर सभाबाट पारित भए पछि रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: रेसुङ्गा नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

३. घर/जग्गा बहाल कर: रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घरजग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिने छ ।

४. व्यवसाय कर: रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. सवारी साधन कर: रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

६. विज्ञापन कर: रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. पार्किङ शुल्क: रेसुङ्गा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (६) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी प्रवेश कर : रेसुङ्गा नगरपालिकाले अर्घाखाँचीबाट आउने सवारी साधनलाई सवारी प्रवेश शुल्क अनुसूची (७) बमोजिम लगाइ अशुल उपर गरिनेछ ।

९. सेवा शुल्क, दस्तुर: रेसुङ्गा नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

११. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १
दफा २ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
एकिकृत सम्पत्ति कर

आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६ को लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची			
वडा नं.	समूह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी
वडा नं १	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	५००००
वडा नं १	कृषि	अस्पताल- कारागार कृषि	१२०००००
वडा नं १	कृषि	खानीगाउँ - छापटोल - काग्रेश पाटी कार्यालय कृषि	१२०००००
वडा नं १	कृषि	बाख्खेडा मोवा वरिपरी कृषि	१२०००००
वडा नं १	कृषि	भिमचोक ठाडोबाटो- अर्जुन बोडिङ्ग-कोलेनिका-रेसुङ्गा मा.वि.	१२०००००
वडा नं १	कृषि	अन्य कृषि क्षेत्र	१२०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	क्याम्पस देखी नयाँ बजार देखी चौराहा क्षेत्र	१२०००००
वडा नं १	आवास	मुल सडकमा पर्ने	२००००००
वडा नं १	आवास	सहायक सडकमा पर्ने	१६०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	उदिनढुङ्गा देखी बागमारे मुल सडक क्षेत्र	१६०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	क्याम्पस देखी पूर्व क्षेत्र	१६०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	भिमचोक फिल्महल पुतली बजार हुदै अदिनढुङ्गा माधव ज्वालीको घर सम्म	१६०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	अस्पताल चोक देखी कारागार जाने बाटोमा पर्ने	११२५०००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	खानीगाँउ छापटोला देखी ने.का.पार्टी कार्यालय हुदै पुस्तकालय सम्म	११२५०००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	अर्जुन बोर्डिङ्ग क्षेत्र वरपर	१६०००००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	रेसुङ्गा क्याम्पस देखी बागमारे निस्कने बाटो सम्म	११२५०००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	भिमचोक ठाडोबाटो र अर्जुन बोडिङ्ग, कोलेनिका-रेसुङ्गा मा.वि सम्म	११२५०००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	पुतली बजार ओराली देखी अ.खा. जिपपार्क जाने पुल मुख सम्म	११२५०००
वडा नं १	व्यापारिक प्रयोजन	यस बाहेक अन्य क्षेत्र	११२५०००
वडा नं १	कृषि	अबल कृषि मात्र	३५००००
वडा नं १	कृषि	दोयम कृषि मात्र	३०००००
वडा नं १	कृषि	सिम कृषि मात्र	२५००००

आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६ को लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची			
वडा नं.	समूह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी
वडा नं १	कृषि	चाहार कृषि मात्र	२०००००
वडा नं २	कृषि	कृषि अबल	३५००००
वडा नं २	कृषि	कृषि दोयम	३०००००
वडा नं २	कृषि	कृषि सिम	२०००००
वडा नं २	कृषि	कृषि चाहार	१७५०००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	पुरानो बचत घरदेखि बाघमारे चेकपोष्ट	८०००००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	धागीथुम तेश्रो मो.बा-रेसुङ्गा मा.वि	८०००००
वडा नं २	कृषि	धागीथुम मान्दिर पछाडी खर बुट्यान क्षेत्र	४०००००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	उदिनदुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि.- ठाडो बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००
वडा नं २	आवास	मुल सडक क्षेत्र	१६०००००
वडा नं २	आवास	सहायक बाटोमा पर्ने	११२५०००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	बाखेछेडा देखी छापटोला बजार सम्म	११२५०००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	बाखे छेडा बजार क्षेत्र वरपर	११२५०००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	उदिनदुङ्गा बजार क्षेत्र	१६०००००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	अन्य बजार क्षेत्र	११२५०००
वडा नं २	व्यापारिक प्रयोजन	थप खोलिएको कच्ची बाटो	८०००००
वडा नं ३,५,६	कृषि	खर बुट्यान क्षेत्र	७०००
वडा नं ३,५,६	कृषि	अब्लल	४००००
वडा नं ३,५,६	कृषि	सिम	२००००
वडा नं ३,५,६	कृषि	चाहार	१५०००
वडा नं ३,५,६	कृषि	दोयम	३४०००
वडा नं ३,५,६	आवास	मोटर बाटो क्षेत्र वरपर	३०००००
वडा नं ३,५,६	आवास	सहायक मोटर बाटो	१०००००
वडा नं ३,५,६	व्यापारिक प्रयोजन	भुवन पानी विद्यालय क्षेत्र वरपर	४८००००
वडा नं ३,५,६	व्यापारिक प्रयोजन	भाडगाँउ मा.वि क्षेत्र वरपर	४८००००
वडा नं ३,५,६	व्यापारिक प्रयोजन	अन्य क्षेत्र	३६००००
वडा नं ४	कृषि	खर बुट्यान क्षेत्र	८०००
वडा नं ४	कृषि	अब्लल	२५००००
वडा नं ४	कृषि	दोयम	२२५०००
वडा नं ४	कृषि	सिम	२०००००
वडा नं ४	कृषि	चाहार	१५००००
वडा नं ४	व्यापारिक प्रयोजन	सेउघा देखि मसिना पोखरी	३०००००

आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६ को लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची			
वडा नं.	समूह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी
वडा नं ४	व्यापारिक प्रयोजन	बागमारे क्षेत्र वरपर	१२०००००
वडा नं ४	व्यापारिक प्रयोजन	बुद्ध चोक मा.वि वरपर	१२०००००
वडा नं ४	व्यापारिक प्रयोजन	उल्लेखित बाहेक अन्य	३०००००
वडा नं ४	आवास	मोटरबाटोमा पर्ने	७०००००
वडा नं ४	आवास	गोरेटो बाटोमा पर्ने	४०००००
वडा नं ४	व्यापारिक प्रयोजन	रैदी वरीपरी सिमलटारी मो.बा मा पर्ने	८०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ८	अब्बल	३५००००
वडा नं ७	कृषि साविक ८	दोयम	३०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ८	सिम	२०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ८	चाहार	१७५०००
वडा नं ७	व्यापारिक साविक ८	पुतलि बजार, बेतुखर्क, कुडापानी, नेटा हुँदै अर्घाखाँची जाने बाटो एरिया (बेतुखर्कसम्म)	८०००००
वडा नं ७	व्यापारिक साविक ८	भेटेनरी कार्यालय- माईकास्थान-कमेरेपानी चोक सम्म	८०००००
वडा नं ७	आवास साविक ८	सहायक सडकमा पर्ने	६०००००
वडा नं ७	आवास साविक ८	मुल सडकमा पर्ने	८०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ८	खर बुट्टयान क्षेत्र	५०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ७	खर बुट्टयान क्षेत्र	४०००००
वडा नं ७	व्यापारिक प्रयोजन साविक ७	नेटा बजार क्षेत्र वरपर	८०००००
वडा नं ७	आवास साविक ७	सबै आवास क्षेत्र	४८०००००
वडा नं ७	व्यापारिक साविक ८	थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटाहरु	६०००००
वडा नं ७	कृषि साविक ७	अब्बल	१२५०००
वडा नं ७	कृषि साविक ७	दोयम	७५०००
वडा नं ७	कृषि साविक ७	सिम	६५०००
वडा नं ७	कृषि साविक ७	चाहार	५००००
वडा नं ७	व्यापारिक प्रयोजन साविक ७	थप खोलिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४८०००००
वडा नं ८	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	४०००००
वडा नं ८	आवास	मुल सडक बाटोमा पर्ने	१६०००००
वडा नं ८	आवास	सहायक बाटोमा पर्ने	१२०००००
वडा नं ८	व्यापारिक	त.अस्पताल ठाडो लाइन-भगवती मन्दिर-रिडर्स बो.	१६०००००
वडा नं ८	व्यापारिक	खानीगाँउ देखी कृषि का. ठाडो सडकमा पर्ने	१६०००००

आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६ को लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची			
वडा नं.	समूह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी
वडा नं ८	व्यापारिक	भगवती म-पुरानो बैक-प्र.जि.अ निवास-बालमन्दिर	१६०००००
वडा नं ८	व्यापारिक	भगवती म-उ.तम्घास-देउराली	११२५०००
वडा नं ८	व्यापारिक	एमाले पा.का.को तेस्रो बाटो आगाडी देखी मोहन भलामीको घर सम्म	११२५०००
वडा नं ८	व्यापारिक	आखा अस्पताल देखी खोल्सो सम्म	११२५०००
वडा नं ८	व्यापारिक	यस बाहेक अन्य क्षेत्र	११२५०००
वडा नं ८	कृषि	अब्बल	३५००००
वडा नं ८	कृषि	दोयम	३०००००
वडा नं ८	कृषि	सिम	२०००००
वडा नं ८	कृषि	चाहार	१७५०००
वडा नं ९	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	४०००००
वडा नं ९	आवास	मुल पिच सडक	११२५०००
वडा नं ९	आवास	कच्ची बाटो	८०००००
वडा नं ९	आवास	अन्य सहायक बाटोहरु	६०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	भगवती म-देउराली सम्म	११२५०००
वडा नं ९	व्यापारिक	अन्य बजार क्षेत्र	८०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	उपल्लो तम्घास मा.वि.- देउराली नहुँदै उत्तीसघारी क्षेत्र	८०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	बसपार्क चारीखोला जाने मो.बा. मा पार्ने जग्गा	१२०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	खानेपानी कार्यालय- विद्युत का. जाने मोटर बाटोमा पर्ने	१२०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	देउराली बजार यरियाको जग्गा	१२०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	विद्युत प्राधिकरण आसपासका आवादी जग्गा	८०००००
वडा नं ९	व्यापारिक	तम्घासथान देखि बगाले खोला मो.बा. मा पर्ने जग्गा	६०००००
वडा नं ९	कृषि	अब्बल	३५००००
वडा नं ९	कृषि	दोयम	३०००००
वडा नं ९	कृषि	सिम	२०००००
वडा नं ९	कृषि	चाहार	१७५०००
वडा नं १० र ११	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	४०००
वडा नं १० र ११	व्यापारिक	देउराली बजार क्षेत्र	१००००००
वडा नं १० र ११	आवास	मोटर बाटो छोएको	५६००००
वडा नं १० र ११	आवास	सहायक बाटो	२०००००
वडा नं १० र ११	कृषि	अब्बल	४००००

आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६ को लागि जग्गा मूल्याङ्कन दर-रेटको सूची			
वडा नं.	समूह	दर-रेटको नाम	मूल्याङ्कनको दर प्रति रोपनी
वडा नं १० र ११	कृषि	दोयम	३००००
वडा नं १० र ११	कृषि	सिम	२००००
वडा नं १० र ११	कृषि	चाहार	१५०००
वडा नं १० र ११	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	५०००००
वडा नं १२,१३	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	३०००
वडा नं १२,१३	आवास	मुल सडक संग जोडिएको	८०००००
वडा नं १२,१३	कृषि	अब्बल	२००००
वडा नं १२,१३	कृषि	दोयम	१५०००
वडा नं १२,१३	कृषि	सिम	१००००
वडा नं १२,१३	कृषि	चाहार	६०००
वडा नं १२,१३	व्यापारिक प्रयोजन	बजार क्षेत्र	८०००००
वडा नं १२,१३	आवास	गोरेटो बाटो	२०००००
वडा नं १२,१३	व्यापारिक प्रयोजन	सहायक बजार क्षेत्र	५०००००
वडा नं. १४	कृषि	दोयम	१५०००
वडा नं. १४	कृषि	अब्बल	२००००
वडा नं. १४	कृषि	सिम	१००००
वडा नं. १४	कृषि	चाहार	६०००
वडा नं. १४	आवास	सबै क्षेत्र	२०००००
वडा नं. १४	व्यापारिक	तारनेटा, डाडाँ पोखरी, रातामाटा बजार क्षेत्र	५०००००
वडा नं. १४	कृषि	खर बुट्टयान क्षेत्र	४०००

एकीकृत सम्पत्तिकर संरचनाको मूल्याङ्कनदर

क.सं.	संरचनाको प्रकार	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.फ्रेम भएको घर	८००१-
२	वाल नलगाई फ्रेम मात्र बनाइएका आर.सि.सि.घर	७००१-
३	सिमेन्टको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	५००१-
४	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना भएको घर	४००१-
५	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो टिन वा जस्ता वा टायलको छाना भएको घरको	३००१-
६	काठै काठले बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा कच्ची घर	२००१-

रेसुङ्गा नगरपालिकाको एकिकृत सम्पत्ति मूल्यांकन दर रेट देहाय बमोजिम हुनेछ

क्र.श	देखि (रु मा)	सम्म (रु मा)	कर रकम (रु मा)
१	१	१ लाख ५० हजार	६५
२	१ लाख ५० हजार १	३ लाख	८५
३	३ लाख १	४ लाख ५० हजार	१०५
४	४ लाख ५० हजार १	६ लाख	१२५
५	६ लाख १	७ लाख ५० हजार	१६०
६	७ लाख ५० हजार १	९ लाख	२१०
७	९ लाख १	१० लाख ५० हजार	२५०
८	१० लाख ५० हजार १	१२ लाख	२९०
९	१२ लाख १	१३ लाख ५० हजार	३४०
१०	१३ लाख ५० हजार १	१५ लाख	३९०
११	१५ लाख १	१६ लाख ५० हजार	४९०
१२	१६ लाख ५० हजार १	१८ लाख	५९०
१३	१८ लाख १	१९ लाख ५० हजार	६९०
१४	१९ लाख ५० हजार १	२१ लाख	७९०
१५	२१ लाख १	२२ लाख ५० हजार	८९०
१६	२२ लाख ५० हजार १	२४ लाख	१०४०
१७	२४ लाख १	२७ लाख	११९०
१८	२७ लाख १	३० लाख	१३४०
१९	३० लाख १	३३ लाख	१४९०
२०	३३ लाख १	३६ लाख	१६४०
२१	३६ लाख १	३९ लाख	१७९०
२२	३९ लाख १	४२ लाख	१९४०
२३	४२ लाख १	४५ लाख	२०९०
२४	४५ लाख १	५० लाख	२२४०
२५	५० लाख १	६० लाख	२३९०
२६	६० लाख १	७० लाख	२५४०
२७	७० लाख १	८० लाख	२६९०
२८	८० लाख १	९० लाख	२८४०
२९	९० लाख १	१ करोड	२९९०
३०	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	३१४०
३१	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	३२९०
३२	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	३४४०
३३	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	३५९०
३४	२ करोड १	२ करोड ५० लाख	३७४०
३५	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३८९०
३६	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४०४०
३७	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४१९०
३८	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	४३४०
३९	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	४४९०
४०	५ करोड १ भन्दा माथी जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने छ ।		

अनुसूची २
दफा ४ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

घर जग्गा बहाल कर

सि.नं.	विवरण
१	भवन भाडाको रकममा २ प्रतिशत
२	घर भाडाको रकममा २ प्रतिशत
३	पसल भाडाको रकममा २ प्रतिशत
४	ग्यारेज भाडाको रकममा २ प्रतिशत
५	गोदाम भाडाको रकममा २ प्रतिशत
६	टहरा भाडाको रकममा २ प्रतिशत
७	छप्पर भाडाको रकममा २ प्रतिशत
८	जग्गा भाडाको रकममा २ प्रतिशत
९	पोखरी आंशिक वा पूरै भाडाको रकममा २ प्रतिशत

अनुसूची ३
दफा ५ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
व्यवसाय कर

व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	कपडा पसल	१,०००।-	५००।-
२	फेन्सी पसल	१,०००।-	५००।-
३	सुन चाँदी गहना पसल	२,०००।-	१,२००।-
४	हार्डवेयर	३,०००।-	२,०००।-
५	सवारी साधन खरिद विक्री (शोरुम)	३,०००।-	१,५००।-
६	कलर ल्याव	१,५००।-	८५०।-
७	केबुल	१०,०००।-	७,०००।-
८	वित्तीय संस्था (फाइनान्स)	४,०००।-	२,५००।-
९	अस्पताल	३,०००।-	२,५००।-
१०	क्लीनिक ल्याव	२,५००।-	१,०००।-
११	मेडिकल	१५,०००।-	१,०००।-
१२	किराना पसल	७००।-	५००।-
१३	किराना स्टोर्स / जनरल स्टोर्स / सपिङ्ग सेन्टर	१,०००।-	६५०।-
१४	विद्यालय / निजी	३,०००।-	२,०००।-
१५	क्याम्पस / निजी	४,०००।-	३,०००।-
१६	एफ्. एम् रेडियो	१,०००।-	५००।-
१७	भाँडा पसल	१,०००।-	५००।-
१८	इलेक्ट्रीक पसल	१,०००।-	७५०।-
१९	कम्प्यूर पसल / मोवाइल	१,०००।-	८००।-
२०	विमा एजेन्ट	२,०००।-	१,०००।-
२१	पेट्रोल पम्प तथा थोक ग्याँस विक्रेता	५,०००।-	३,५००।-
२२	फर्निचर पसल फर्निचिङ	२,५००।-	१,७५०।-
२३	प्राविधिक शिक्षालय	३,५००।-	२,५००।-
२४	कोचिङ सेन्टर	३,०००।-	२,०००।-
२५	कम्प्यूर इन्स्टिच्यूट	३,०००।-	२,०००।-

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
२६	माछा	७,००१-	६००१-
२७	मासू	१,६००१-	१,५००१-
२८	कस्मेटिक सामान	६००१-	५००१-
२९	गिफ्ट सामान	३००१-	२५०१-
३०	फलफूल / तरकारी	५००१-	४५०१-
३१	दूध डेरी / आइसक्रिम	५००१-	४५०१-
३२	कन्सलटेन्सी/परामर्श सेवा केन्द्र	३,५००१-	२,५००१-
३३	मदिरा पसल (थोक)	५,०००१-	४,०००१-
३४	मदिरा पसल (खुद्रा) सामान्य	२,०००१-	१,५००१-
३५	स्टेसनरी / पुस्तक पसल	१,५००१-	१,०००१-
३६	स्टेसनरी / पुस्तक पसल (थोक)	२,०००१-	१,५००१-
३७	चलचित्र हल	१,१००१-	१,०००१-
३८	फोटोकपी/नेटवर्किङ्ग/साइवर	६००१-	५००१-
३९	व्यूटी पार्लर	६००१-	५००१-
४०	सिलाइ कटाई/तालिम	२,०००१-	१,७५०१-
४१	टेलरिङ्ग	६००१-	५००१-
४२	टेलरिङ्ग कपडासमेत	१,०००१-	६००१-
४३	सिसा / प्लाईउड पसल	१,०००१-	८५०१-
४४	साइनवोर्ड पेन्टीङ्ग पसल	६००१-	५००१-
४५	सोलार / सौर्य ऊर्जा	१,५००१-	१,०००१-
४६	कुरियर सेवा	६००१-	५००१-
४७	निर्माण व्यवसायी	७,५००१-	७,०००१-
४८	घरेलु तथा कृषि उद्योग पशु, कृषि,घरेलु,कुटीर,पोल्ट्री फार्म,गाई फार्म	६००१-	५००१-
४९	फोटो ग्राफी	१,०००१-	६००१-
५०	सर्भेयर	१,०००१-	६००१-
५१	लेखा परीक्षक	१,०००१-	६००१-
५२	कानून व्यवसायी	१,०००१-	७००१-
५३	ड्राइक्लीनर	६००१-	४५०१-
५४	सवारी साधन मर्मत	१,०००१-	८००१-
५५	सवारी साधन पाटपूर्जा बिक्री	२,०००१-	१,५००१-
५६	हेयर कटिङ्ग	६००१-	५५०१-

क्र.स.	विवरण	दरता शुल्क	नवीकरण शुल्क
५७	एग्रोभेट/विउ विजन	१०००१-	८००१-
५८	घडी रेडियो टिभी मर्मत	६००१-	५००१-
५९	होस्टेल	२,०००१-	१८००१-
६०	टेण्ट/क्याटेरिङ्ग	१२००१-	१०००१-
६१	चटपटे/आइसक्रीम	६००१-	५००१-
६२	मिष्ठान भण्डार	७००१-	६००१-
६३	मनि ट्रान्सफर	७००१-	६००१-
६४	कपडा कम्प्लेक्स/थान कपडा/रेडिमेड कपडा	१,२००१-	१,०००१-
६५	ट्रेड सेन्टर/ट्रेडर्स सेन्टर	१,२००१-	१,०००१-
६६	व्याग हाउस	१,०००१-	७५०१-
६७	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	२,०००१-	१२००१-
६८	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइड(I.S.P)	२,०००१-	१२००१-
६९	स्विकृत चिकित्सक	२०००१-	१५००१-
७०	कविराज	८००१-	५००१-
७१	ईञ्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी	४०००१-	३०००१-
७२	बीमा एजेन्ट	१०००१-	८००१-
७३	ल्याव सर्जिकल सामग्री विज्ञान प्रयोगशाला सामग्री	३०००१-	२०००१-
७४	शैक्षिक सामग्री	३०००१-	१५००१-
७५	मोटर पार्ट ग्यारेज	३०००१-	२०००१-
७६	मोटरपार्ट मोटरसाईकल मात्र	१०००१-	८००१-
७७	फलफुल तथा नर्सरी	५००१-	४५०१-
७८	चस्मा पसल	८००१-	६००१-
७९	डेन्टल ल्याव	१५००१-	१०००१-
८०	पुजा सामग्री	७००१-	५००१-
८१	ज्योतिष परामर्श सेवा	१०००१-	८००१-

उद्योग व्यवसाय

सि.नं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	छापाखाना	२,५००१-	२०००१-
२	स्वदेशी वस्त्र उद्योग एवं शोरुम	६००१-	५५०१-
३	चिमनी ईटा, सधारण ईटा, टायल उद्योग	६००१-	५५०१-
४	होजियरी उद्योग	६००१-	५५०१-
५	धान, तोरी, कुटानी पिसानी मिल आदि	१,०००१-	६५०१-
६	जुत्ता उद्योग वा पसल	१,०००१-	६५०१-
७	भाँडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने बेच्ने समेत	१,०००१-	७००१-
८	आलमूनियम उद्योग	३,०००१-	२०००१-
९	स्टिल फर्निचर आदि उद्योग एवं बिक्रेता	३,०००१-	२०००१-
१०	तयारी पोशाक उद्योग	१,०००१-	८५०१-
११	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग	२,०००१-	१८००१-
१२	पोल्ट्री फार्म	७००१-	६००१-
१३	सःमिल	२,०००१-	१८००१-
१४	ग्रिल उद्योग	२,०००१-	१८००१-
१५	पाउरोटी उद्योग	१,५००१-	१०००१-
१६	फ्ल्यास बोर्ड पेन्टिङ्ग	१२००१-	९००१-
१७	धातु,मूर्ति,भाँडा र सामग्री बनाउने बेच्ने	३०००१-	२०००१-
१८	कृषि, पशुपंक्षी वन पैरावारमा आधारित उद्योग	२०००१-	१५००१-
१९	ब्लक उद्योग / सिरक डसना उद्योग	२०००१-	१५००१-

होटल व्यवसाय कर

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	तारा भएको होटलमा प्रत्येक ताराको	४,०००१-	२५००१-
२	पर्यटकीयस्तरको होटल वा लज, तारा नभएको तथा रिसोर्टहरू	२,५००१-	२०००१-
३	पार्टि प्यालेस	२,५००१-	२०००१-
४	सुत्ने, खाने, चमेनावार समेत व्यवस्था भएको होटल लज (फुटकर मदिना विक्रि)	१,५००१-	१२००१-
५	बार समेतको रेष्टुरा	१,२००१-	१,०००१-
५	चिया पसल सामान्य रेष्टुरा	७००१-	५००१-

- बैकहरुको वार्षिक व्यवसाय शुल्क निम्नानुसार लाग्नेछ :

सि.नं.	बैंकको वर्ग	दर्ता शुल्क
१	'क' वर्ग	२००००१-
२	'ख' वर्ग	१५०००१-
३	'ग' वर्ग	१००००१-
४	'घ' वर्ग	६०००१-

- सहकारी संघ संस्थाहरुलाई वार्षिक व्यवसाय शुल्क देहाय वमोजिम लाग्ने छ ।

सि.नं.	कारोवार रकम	दर्ता शुल्क
१	१ (एक) करोडसम्म कारोवार गर्ने	६००१-
२	१ (एक) करोड देखि ५ (पाँच) करोडसम्म कारोवार गर्ने	१५००१-
३	५ (पाँच) करोड देखि १०(दश) करोडसम्म कारोवार गन	२५००१-
४	१० (दश) करोड देखि २० (विस) करोडसम्म कारोवार गर्ने	३५००१-
५	२० (वीस) करोड देखि ३०(तीस) करोडसम्म कारोवार गन	४५००१-
६	३० (तीस) करोड देखि ४०(चालीस) करोडसम्म कारोवार गन	५५००१-
७	४० (चालीस) करोड देखि ५०(पचास) करोडसम्म कारोवार गन	६५००१-
८	५० (पचास) करोड देखि ६०(साठौं) करोडसम्म कारोवार गन	७५००१-
९	६० (साठौं) करोड भन्दा माथि कारोवार गन	८५००१-

- विमा कम्पनीहरुको वार्षिक व्यवसाय शुल्क देहाय वमोजिम लाग्ने छ ।

सि.नं.	चुक्ता पूँजी	दर्ता शुल्क
१	चुक्ता पूँजी १०(दश) करोड सम्म हुने	५०००१-
२	चुक्ता पूँजी ५०(पचास) करोड सम्म हुने	१००००१-
३	चुक्ता पूँजी १ (एक) अरब सम्म हुने	१५०००१-
४	चुक्ता पूँजी १ (एक) अरब भन्दा माथि सम्म हुने	२००००१-

- नगरपालिकाभित्र सञ्चालनमा रहेका मेडिकलहरुमा स्वास्थ्य परीक्षणको लागि चिकित्सक सेवा समेतको व्यवसाय सञ्चालन गरेमा मेडिकलको निर्धारित दर्ता तथा नवीकरण शुल्कका अतिरिक्त पटके स्वास्थ्य परीक्षण क्लिनिक संचालन शुल्क रु १००० (एक हजार मात्र) लाग्ने छ ।
- नगरपालिकामा डोजर सूचीकृत शुल्क वार्षिक रु १०,०००१- (दश हजार) लाग्ने छ ।

- धातुका सामग्री निर्माणको अस्थायी व्यवसाय सञ्चालनको पटके शुल्क रु १५०० ।-(पन्ध्र सय मात्र) लाग्ने छ ।
- खुद्रा व्यापारी अस्थायी प्रकृतिका ठेली र भूईमा बसी व्यवसाय गर्नेको रु १००० (एक हजार) लाग्ने छ ।
- खुद्रा व्यापारी सवारी साधनबाट व्यवसाय गर्नेको दैनिक रु १००(एक सय मात्र) लाग्ने छ ।
- मेला महोत्सव सञ्चालन गर्दा अस्थायी बहालकर १० % का दरले लाग्ने ।
- घरमा टि भि राखेका व्यक्तिहरुबाट नगरपालिकालाई वार्षिक रु १०० ।- मनोरञ्जन कर लिने ।
- खोटो संकलन गर्नेलाई प्रति किलो रु १(एक) का दरले कर लाग्ने छ ।
- भरुवा बन्दुक भएका व्यक्तिहरुलाई वार्षिक रु ५००।- का दरले नवीकरण दस्तुर निर्धारण गरिएको छ ।
- काठ ढुवानी कर वापत प्रति ट्रकको दस्तुर :
 - ६ चक्के ट्रकको रु ५००।-
 - १० चक्के ट्रकको रु ७००।-

- ✓ माथिको वर्गीकरणमा समावेश सेवा व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००।- देखि रु ५,०००।- सम्म लिने ।
- ✓ एउटा व्यवसाय मुख्य भई सो भन्दा अरु प्रकृतिको बस्तुसमेत विक्री गरेमा प्रत्येक प्रकृतिका आधारमा रु.१००।- का दरले थप दस्तुर लाग्नेछ ।
- ✓ यस नगरपालिकामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुले आ.व.को अन्त सम्ममा व्यवसाय नवीकरण नगराएमा देहाय बमोजिम जरिवाना लाग्ने छ ।
- ✓ अर्को आर्थिक वर्षको साउन र भाद्र महिना जरिवाना नलाग्ने ।
- ✓ असोज, कार्तिक र मंसिरमा नवीकरण दस्तुरको २५% जरिवाना लाग्ने छ ।
- ✓ पुस माघ र फागुनमा नवीकरण दस्तुरको ५०% जरिवाना लाग्ने छ ।
- ✓ चैत्र, वैशाख, जेठ र असारमा नवीकरण दस्तुरको ७५% जरिवाना लाग्ने छ ।
- अर्को आर्थिक वर्ष समाप्त भएपछि प्रति वर्ष १००% का दरले थप जरिवाना लाग्ने छ ।

अनुसूची ४
दफा ६ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सवारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	दर रेट
१	डोजर, टिप्पर, गेडर, रोडर,एक्साभेटर	१०००।०
२	बस, ट्रक, लरी तथा हेभीगाडी	१०००।०
३	भाडाका मिनी बस	५००।०
४	भाडाका कार जिप	२००।०
५	निजीकार, टोम्पो मिनी बस	३००।०
६	मिनी ट्रक माईक्रो ट्याक्टर	३००।०
७	स्कुटर, मोटरसाईलक तथा अन्य सवारी साधन	५०।०
८	रिक्सा ठेला	२०।०

अनुसूची ५
दफा ७ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
विज्ञापन कर

➤ विज्ञापन, प्रचार प्रसार बोर्ड (साईन बोर्ड तथा होर्डिङ बोर्ड) प्रतिवर्ग फूट रु ४०/-

अनुसूची ६
दफा ८ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
पार्किङ्ग शुल्क

यस नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका वसपार्क तथा जिप पार्कहरूमा सेवा शुल्क
निम्नानुसार पार्किङ्ग सेवा शुल्क लाग्ने ।

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	पार्किङ्ग सेवा शुल्क	कैफियत
१	हेभी (डोजर, लोडर आदि)	१००/-	
२	वस	३५/-	
३	मिनी बस	३५/-	
४	ट्रक	३५/-	
५	ट्रेक्टर	३०/-	
६	माइक्रोबस	३०/-	
७	जीप	२५/-	
८	कार	२५/-	
९	मोटर साइकल	१०/-	

अनुसूची ७
दफा ८ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सवारी प्रवेश कर

सवारी प्रवेश कर नेटा न्यूनतम रकम ४,५०,०००।-
सवारी प्रवेश कर दस्तुर

सि.नं.	सवारी साधन	दर
१	बस, ट्रक प्रति टिप	१००
२	मिनीबस, मिनी ट्रक, माइक्रोबस	८०
३	ट्रेक्टर प्रति टिप	७५
४	जीप, कार भ्यान (निजी तथा भाडाका)	५०
५	डोजर (निजी तथा भाडाका)	१५००

अनुसुची-८
दफा ९ संग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१	निवेदन फाराम बिक्री	२०१-	
२	नक्कल उतार प्रतिलिपि प्रतिपाना	२५१-	
३	नागरिकता	१००१-	
४	अंगीकृत नागरिकता	५००१-	
५	सिफारिस दस्तुर विविध प्रकारका	१५०१-	
६	नाता प्रमाणित नेपालीमा	१५०१-	
७	घर/बाटो प्रमाणित सिफारिस	३००१-	
८	सर्जमिन मुचुल्का	५००१-	
९	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस	५००१-	
१०	अंग्रेजी भाषामा गरिने सिफारिस विविध प्रकारका	१,०००१-	
११	अंग्रेजी भाषामा गरिने नाता प्रमाणित	१,०००१-	
१२	अंग्रेजी भाषामा आम्दानी प्रमाणित (१० लाख सम्म)	१,०००१-	
१३	अंग्रेजी भाषामा आम्दानी प्रमाणित (१० लाख भन्दा माथी) प्रति लाखमा एक हजारमा रु.५०१- थप गरिने छ ।	१०००+....	
१४	आम्दानी प्रमाणित नेपालीमा रु.२० हजारसम्म	२५०१-	
१५	आम्दानी प्रमाणित नेपालीमा रु.४० हजारसम्म	३५०१-	
१६	आम्दानी प्रमाणित नेपालीमा रु.४० हजारमाथि रु.३५०१-मा ०.०५% थप	३५० +.....	
१७	धितो मूल्याङ्कन (अंग्रेजी नेपाली) मा रु.१० लाखसम्म	१,०००१-	
१८	धितो मूल्याङ्कन (अंग्रेजी नेपाली) मा रु.२० लाखसम्म	१,८००१-	
१९	धितो मूल्याङ्कन (अंग्रेजी नेपाली) मा रु.२० लाखदेखि ५० लाखसम्म	३,५००१-	
२०	धितो मूल्याङ्कन (अंग्रेजी नेपाली) मा रु ५० लाखमाथि १ करोडसम्म	४,०००१-	
२१	धितो मूल्याङ्कन (अंग्रेजी नेपाली) मा १ करोडमाथि रु.४२००१-मा ०.०५% थप	४२००+.....	
२२	संस्था प्रमाणित	५००१-	

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
विद्यालय / क्याम्पस खोल्ने सिफारिस			
२२	प्रा.वि.	१,५००।-	
२३	नि.मा.वि.	३,०००।-	
२४	मा.वि.	४,५००।-	
२५	उच्च मा.वि.	७,०००।-	
२६	निजी विद्यालयहरुलाई	७,५००।-	
२७	कोचिङ्ग सेन्टर खोल्ने सिफारिस	५,०००।-	
२८	कम्प्युटर इन्ष्टीच्यूट खोल्ने सिफारिस	५,०००।-	
२९	प्राविधिक शिक्षालय खोल्ने सिफारिस	७,०००।-	
३०	घर, पसल वन्द कोठा खुलाउने मुचुल्का	१,५००।	
३१	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस ५ रोपनी सम्म	१,०००।-	
३२	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस ५ रोपनी माथि	१,८००।-	
३३	मुद्दा मामिला मिलापत्र दस्तुर	१,०००।-	
३४	पञ्जिकरण विलम्ब शुल्क (जन्म,वसाई सराई,सम्बन्ध विच्छेद)	२००।-	
३५	मृत्यू दर्ता विलम्ब शुल्क	१००।-	
३६	विवाह दर्ता विलम्ब शुल्क	५००।-	

निजी विद्यालयहरुको तह वा कक्षा वृद्धि सिफारिशका लागि निमानुसारको दस्तुर लाग्ने छ ।

सि.नं.	विद्यालयहरु	तह वा कक्षा	दस्तुर रु	कैफियत
१	प्रा.वि.	तह वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	१००० ।-	
		कक्षा वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	८००।-	
२	नि.मा.वि.	तह वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	२०००।-	
		कक्षा वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	१५०० ।-	
३	मा.वि.	तह वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	३०००।-	
		कक्षा वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	२५००।-	
४	उच्च मा.वि.	तह वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	४०००।-	
		कक्षा वृद्धिमा लाग्ने शुल्क	३०००।-	

नक्सा पास दस्तुर / आर.सि.सि. भवन

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली अनुसार भवन निर्माण गर्दा देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लाग्ने छ ।

क्र.सं.	वर्गफुट	भूमिगत तला	पहिलो तला	दोस्रो तला	तेस्रो तला	सो भन्दा माथि
१	१००० वर्गफीट भन्दा थोरै (प्रतिवर्ग फुट)	३१-	५१-	७१-	८१-	१०१-
२	१००० वर्गफीट भन्दा बढी (प्रतिवर्ग फुट)	५१-	६१-	८१-	१०१-	१२१-

यस नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जिल्ला सैनिक बोर्ड आसपासमा रहेका अस्थायी घडेरीहरूमा एक पेन्सन सिजन भर देहाय बमोजिम अस्थायी घडेरी बहाल र व्यवसाय कर लाग्ने ।

➤(क) पेन्सन वितरण क्याम्प सैनिक बोर्ड गेट नेर मोटरवाटोमा बनेको नाली माथि उत्तर तर्फका घडेरीमा प्रतिफिट रु. ८००१-

➤(ख) पेन्सन वितरण क्याम्प सैनिक बोर्ड गेट नेर मोटर वाटोको तल्लो दक्षिणतर्फका घडेरी प्रतिफिट रु. ८००१-

➤(ग) पेन्सन सिजनमा सार्वजनिकस्थलमा व्यापार व्यवसाय गर्ने, नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायीहरूलाई कारोवार र व्यवसाय हेरी दैनिक रु १०१- देखि रु ५०१- सम्म कर लगाइने छ ।

➤(घ) अन्य स्थानमा दैनिक लाग्ने मेलाहरूमा कारोवार र व्यवसाय हेरी दैनिक रु.१०१- देखि रु.५०१- सम्म कर लगाउने ।

नक्सा पास प्रयोजनको लागि तयार गरिएको निवेदन पुस्तिकाको मूल्य रु.७००१- लाग्ने छ ।

क) घ वर्गमा पर्ने कच्ची घर निर्माणको अनुमतिका लागि फिल्ड अनुगमन शुल्क रु.२००१- र अनुमति शुल्क रु.१०००१- एक हजार लिने ।

ख) अन्य नयां तथा पुराना घरहरूको अनुगमन मूल्यांकन गर्दा अनुगमन शुल्क रु.५००१-लिने ।

यस न.पा.ले असूल गर्ने सेवा शुल्क तथा विभिन्न कर दस्तुरहरू ठेक्का प्रक्रियावाट असुल उपर गर्दा ठेक्का लिने ठेक्कारले एकमुष्ठ रुपमा नगदै रकम दाखिला गर्न आएमा ठेक्का रकमको १० प्रतिशत रकम छुट दिईनेछ ।

भूमिगत तला भन्नाले बाटोभन्दा तलको (अण्डरग्राउण्ड) पहिलो तलालाई मानी सो भन्दा माथिका तलाहरूलाई क्रमशः पहिलो, दोस्रोगरी गणना गरी नक्सा पास तथा घरकरको शुल्क लिईनेछ ।

विना अनुमति निर्माणाधिन घरको संरचनाहरूको अनुगमन गरी मापदण्ड अनुसारको बनोट भेटिएमा १००० वर्ग फिटसम्मका घरहरूको हकमा रु.३०००१-(तीन हजार) र १००० वर्ग फिट भन्दा माथिका घरहरूको हकमा रु.५०००१-(पांच हजार) जरिवाना लिई नगरपालिकाको भवन मापदण्ड कायम गराउन निर्देशन दिने र अनुमति नलिई मापदण्ड नपुऱ्याई बन्न लागेका पक्की घरहरूको नक्सा पास नगर्ने र नगरपालिकावाट उपलब्ध गराउने सेवा सुविधाहरू रोक्का राख्ने ।

नगर क्षेत्रभित्रमा कुनै बाटाहरूको अभिलेखीकरण र मापदण्ड निर्धारण गर्न छुट भएको भए स्थलगत रुपमा प्राविधिकले बाटो नाप गरी एकिन भएपछि ५/५ फिट सेटव्याक छाड्नुपर्नेछ ।