



## रेसुङ्गा नगरपालिका

### स्थानीय राजपत्र

खण्ड : २ संख्या : ११ पौस ४ गते, बुधवार , २०७५

भाग-२

### जनता आवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि- २०७५

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०७५/०९/०२

#### प्रस्तावना:

नेपालको संविधानको धारा ३७ को आवासको हक तथा धारा ४२ उपधारा २) र ५) मा आर्थिक रूपले विपन्न लोपोन्मुख समुदाय, द्वन्द्वपिडीत, शहिद तथा घाइतेहरुको संरक्षण, उत्थान, सशक्तीकरण र विकासका लागि शिक्षा, स्वास्थ्य, आवास रोजगारी, खाद्यान्न र सामाजिक सुरक्षामा विशेष अवसर तथा प्राथमिकता पाउने हकहुने व्यवस्था भएकाले यस नगरपालिका अन्तरगतका दलित, जनजाती, अल्पसंख्यक, एकलमहिला, आर्थिक रूपमा अति विपन्नवर्गहरु लाई सुरक्षित आवासको लागि खरका छाना भएका घरहरुमा जस्तापाताका छाना लगाउने व्यवस्था गर्न नगरसभाबाट स्वीकृत बजेट तथा कार्यक्रमलाई कार्यान्वयन गर्न रेसुङ्गा नगरकार्यपालिकाले देहायको कार्यविधि बनाएको छ

।

## परिच्छेद १

### प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : १) यस कार्यविधिको नाम “जनताआवास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७५” रहेको छ ।

२) यो कार्यविधि कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भएपछि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,-

क) “नगरसभा” भन्नाले रेसुङ्गानगरसभा सम्झनु पर्दछ ।

ख) “कार्यपालिका” भन्नाले रेसुङ्गानगरकार्यपालिका सम्झनु पर्दछ ।

ग) “अनुगमन तथा निर्देशन समिति” भन्नाले दफा ११को उपदफा १) बमोजिम गठन भएको समिति सम्झनु पर्दछ ।

घ) “जनताआवास कार्यक्रम” भन्नाले यस कार्यक्रम कार्यान्वयनका लागि छनौट भएका लाभग्राहीका घरमा जस्तापाता लगाउने कार्य सम्झनु पर्दछ ।

ङ) “लाभग्राही” भन्नाले दफा ४ बमोजिम छनौट भएको लाभग्राही घरधनी सम्झनु पर्दछ ।

## परिच्छेद २

### लाभग्राहीको पहिचान र तथ्यांक संकलन

३. लाभग्राहीको पहिचान : १) लाभग्राहीवर्गको पहिचान देहायका आधारमा गरिने छ :—

क) विगतदेखि सो स्थानमा बसोबास गर्दै आएको प्रमाण ।

ख) जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा वा विगतदेखि बसोबास गर्दै आएको भन्ने वडा कार्यालयको सिफारिस ।

ग) लाभग्राही बसोबास गर्दै आएको घरको भौतिक अवस्था ।

२) उपदफा १) बमोजिम पहिचान भएका लाभग्राहीहरूको लगत सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत संकलन गरिने छ ।

४.लाभग्राही छनौटका आधार :१) लाभग्राही छनौट वडा कार्यालयको सिफारिसमा नगरकार्यपालिकाको कार्यालयले गर्ने छ ।

२) लाभग्राही छनौट गर्ने प्रयोजनका लागि लाभग्राहीले हालप्रयोग गरिरहेको घरको क्षेत्रफल, भुइँ, गारो तथा छानाको साइज तयारी गरिने छ ।

३) लाभग्राही छनौट गर्दा दलित, अल्पसंख्यक, जनजाती, एकलमहिला, अनाथ तथा बालबालिका, अपांगता भएकाव्यक्ति, आर्थिक रूपले अतिविपन्न, शहिद परिवारहरूलाई पहिलो प्राथमिकता दिइनेछ ।

४) सगोलमा रहेका परिवारले एक घरका लागिमात्र सुविधा पाउने छन् ।

५) तर देहायको अवस्थामा लाभग्राही सूचीमा समावेस गरिने छैन ।

क) २०७५ साल श्रावण महिना पछि नयाँ घर निर्माण भएकोमा,

ख) नेपालभित्र अन्य स्थानमा घर भएमा,

ग) घरमा खरको छाना नभएमा ।

५. कार्यक्रम कार्यान्वयन स्थल : १) रेसुङ्गानगरपालिकाभित्र दफा ४) उपदफा १) बमोजिम कार्यपालिकाले छनौट गरेका लाभग्राहीका घरहरूमा कार्यान्वयन गरिनेछ ।

### परिच्छेद ३

**बजेट व्यवस्था, गुणस्तर र खरिद प्रक्रिया**

६. बजेट व्यवस्था : १) जनताआवास शीर्षकमा नगरसभाबाट स्वीकृत बजेट नगरकार्यपालिकाले उपलब्ध गराउने छ ।

७. गुणस्तर : १)जस्तापाताको गुणस्तर रंगिन २६ गेज हेवी ०.४१ एम.एम. देखी०.३८ एमएम वा सो सरहको हुनेछ ।

२) लाभग्राहीलाई जस्तापाता वितरण गर्दा प्रति घर अधिकतम चार (०४) बण्डल र न्यूनतम प्राविधिक मुल्यांकनका आधारमा वितरण गरिने छ ।

३) दफा ४) अनुसार लाभग्राही छनौट गरि सकेपछि नगरकार्यपालिकाले स्वीकृत बजेट अन्तरगत रही एकमुष्ट रूपमा जस्तापाता खरिद गरिनेछ ।

४) उपदफा ३) बमोजिमको प्रक्रियाबाट कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न अनुकूल नभएमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार दफा १० बमोजिमको प्रक्रियाबाट कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न बाधा पर्ने छैन ।

८. लागत सहभागिता र व्यवस्थापन : १) लाभग्राहीले जस्तापाता प्राप्त गर्नु अगावै घरमा जस्तापाता लगाउन आवश्यक निर्माणको कार्य पुरा गरिसक्नु पर्नेछ ।

२) जस्तापाता प्राप्त गरिसकेपछि छाउने लगायत घरको सम्भार गर्ने जिम्मेवारी लाभग्राहीको हुनेछ ।

९. कार्यक्रम कार्यान्वयन : १) लाभग्राहीलाई जस्तापाता उपलब्ध गराउँदा देहायका प्रक्रिया पुरा गरेको हुनुपर्नेछ :-

क) घरमा जस्तापाता लगाउन तयार भएको प्राविधिकको मुल्यांकन सहितको सिफारिस

ख) लाभग्राहीको नागरिकताको प्रतिलिपि

ग) जग्गाधनी प्रमाणपूजा

घ) स्थायी बसोवास भएको वडा कार्यालयको सिफारिस

ङ) अनुसूची १ बमोजिमको निवेदन

२) उपदफा १) बमोजिमको प्रक्रिया पुरा गरिसकेपछि दफा १०) अनुसार गठित समितिको निर्णय अनुसार लाभग्राहीलाई जस्तापाता उपलब्ध गराइने छ ।

१०. उपभोक्ता समितिमार्फत कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न सकिने: माथिजुन सुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगरकार्यपालिकाको निर्णयबाट जनता आवास कार्यक्रम उपभोक्ता समितिमार्फत पनि गर्न सकिने छ ।

२) उपदफा १) अनुसार उपभोक्ता समितिबाट कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्न दफा ४) बमोजिम लाभग्राही छनौट भैसके पश्चात वडा प्रतिनिधीको रोहवरमा लाभग्राहीहरू मध्येबाट ७ देखी ११ सदस्य सम्मको निर्माण उपभोक्ता समिति गठन गर्न सकिने छ ।

३) यसरी उपभोक्ता समिति गठन भैसके पश्चात समितिले नगरकार्यपालिकासंग निर्माण सम्झौता गरी कार्य अगाडि बढाउन सक्नेछन् ।

४) उपभोक्ता समितिलाई प्राविधिक सहयोग नगरकार्यपालिकाले उपलब्ध गराउने छ ।

५) उपभोक्ता समिति सम्बन्धि अन्य कार्य उपभोक्ता समिति गठन, परिचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।

परिच्छेद ४

अनुगमन तथा निर्देशन समिति सम्बन्धी ब्यवस्था

११. अनुगमन तथा निर्देशन समिति : १) कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक व्यवस्था तथा समन्वय गर्न देहाय बमोजिमको समिति रहनेछ :-

क) नगरपालिकाका प्रमुख	संयोजक
ख) नगरपालिकाका उपप्रमुख	सदस्य
ग) सम्पूर्ण वडाअध्यक्ष	सदस्य
घ) कार्यपालिकाका महिला सदस्य	१ जना सदस्य
ङ) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	सदस्य
च) इन्जिनियर/प्रविधिक शाखा प्रमुख	सदस्य सचिव

१२. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार : अनुगमन तथा निर्देशन समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :—

क) कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी आवश्यक नीतिगत व्यवस्था गर्ने ।

ख) कार्यक्रम कार्यान्वयनको लागि आवश्यक समन्वय गर्न वडा कार्यालयहरूलाई आवश्यक निर्देशन दिने ।

ग) कार्यक्रमको प्रगति समीक्षा गर्ने ।

घ) कार्यक्रम कार्यान्वयनको क्रममा आइपर्ने बाधा अड्चन फुकाउने ।

ङ) कार्यक्रमको अनुगमन मुल्यांकन गरी नगरकार्यपालिकालाई पृष्ठपोषण दिने ।

१३. बैठक सम्बन्धी कार्यविधि : १) समितिको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि सो समिति आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

## परिच्छेद ५

### विविध

१४. निर्देशन पालना गर्नुपर्ने : नगरकार्यपालिकाले अनुगमन तथा निर्देशन समितिले कार्यक्रम कार्यान्वयनको सिलसिलामा दिएको निर्देशन सम्बन्धित लाभग्राहीले पालना गर्नुपर्नेछ ।

१५. विवादको समाधान: कार्यक्रम कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै विवाद उत्पन्न भएमा अनुगमन समितिबाट दिएको निर्देशन अन्तिम हुनेछ ।

१६. फरफारक : लाभग्राहीले कुनै कारणवस काम नगरी वा बीचमै छोडेमा खर्च फरफारक गरिनेछैन ।

१७. बेच बिखनगर्न नपाउने : लाभग्राहीले आवास निर्माण सम्पन्न गरे पश्चात ५ वर्षसम्म बेचबिखन गर्न पाउने छैन ।

१८. सुविधा नपाउने : यस कार्यविधि बमोजिम एक पटक सुविधा प्राप्त गरिसकेका लाभग्राहीले पुनःआवास सुविधा पाउने छैन ।

१९. प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस कार्यविधिमा लेखिएको विषयमा यसै बमोजिम र नलेखिएको विषयमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची — १

दफा ९ संग सम्बन्धित)

लाभग्राहीले दिने निवेदनको ढाँचा

श्रीमान् प्रमुख ज्यू  
रेसुङ्गानगरपालिकाको कार्यालय  
तम्घास,गुल्मी ।

विषय : जनताआवासको जस्तापाता उपलब्ध गराउनुहुन ।

म रेसुङ्गानगरपालिका वडा नं.:.....टोलनिवासी नाम, थर:  
..... जनताआवास कार्यक्रमको लाभग्राहीमा छनौट भएको हुँदा मेरो  
कित्ता नं.:.....घरको क्षेत्रफल: .....मा रहेको घरमा  
जस्तापाता लगाउने सम्पूर्ण कार्य सम्पन्न गरेको हुँदा प्राविधिक मूल्यांकन बमोजिमको जस्तापाता  
उपलब्ध गराउनु हुननिवेदन गर्दछु ।

निवेदक

हस्ताक्षर:.....

नाम थर: .....

ठेगाना:.....

सम्पर्क नं.:.....

आज्ञाले,  
भक्तिराम मरासिनी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत